



1階床面積 39.75㎡ (12.02坪)
 2階床面積 36.44㎡ (11.02坪)
 延床面積 76.19㎡ (23.04坪)
 ベランダ 8.28㎡ (2.50坪)



種類	売家	No. 4468
価格	2,250万円	
建物面積	76.19㎡ (23.04坪)	
間取り	3LDK	

所在地	和歌山県 御坊市湯川町 小松原 290-5		
交通	JR御坊駅より車で3分		
土地面積	121.71㎡ (36.81坪)		
構造	木造2階建		
築年月	2022/4	地目	宅地
都市計画	区域内	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	海拔	約 5.1 m
小学校区	湯川小	中学校区	湯川中
駐車場	有	現況	新築建売
接道状況	4.7m~6m位置指定道路		
建物設備	オール電化 システムキッチン 洗面化粧台		
周辺環境	御坊駅・病院・小学校・スーパー近く		
取引形態	販売代理	仲介手数料 (税別)	円
備考	土地価格 ¥3,681,200- 建物価格 ¥18,818,800-(税込) 分譲地内道路・ゴミステーション共有持分		

和歌山県知事(4) 第3458号

有限会社 ハウジングギャラリー

〒644-0002 和歌山県御坊市菌350-13

フリーダイヤル

0120-39-1504

TEL : 0738-32-8500

FAX : 0738-23-2101

ホームページ <http://www.h-gallery.com/>